

**CUENTAS ANUALES ABREVIADAS DE  
ENERKIA GLOBAL ENERGY, S.A.**

**correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016**

Cuentas anuales abreviadas de Enerkia Global Energy, S.A. correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016

**Balances de situación abreviados correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015**

<b>ACTIVO</b>	<b>Notas</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
<b>Inmovilizado intangible</b>	<b>6</b>	<b>1.624,00</b>	<b>-</b>
Propiedad industrial		1.624,00	-
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas</b>	<b>8 y 10</b>	<b>419.919,00</b>	<b>419.919,00</b>
<b>Activos por impuesto diferido</b>	<b>9</b>	<b>348.510,16</b>	<b>-</b>
<b>Total activo no corriente:</b>		<b>770.053,16</b>	<b>419.919,00</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>		<b>79.005,91</b>	<b>-</b>
Otros créditos con las Administraciones Públicas	9	79.005,91	-
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas</b>	<b>5.1.1 y 10</b>	<b>1.747.400,31</b>	<b>258.794,04</b>
<b>Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>5.1.1</b>	<b>300.000,00</b>	<b>-</b>
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>5.1</b>	<b>2.312,14</b>	<b>821,10</b>
<b>Total activo corriente:</b>		<b>2.128.718,36</b>	<b>259.615,14</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>2.898.771,52</b>	<b>679.534,14</b>

Cuentas anuales abreviadas de Enerkia Global Energy, S.A. correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016

**Balances de situación abreviados correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015**

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>Notas</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
<b>Capital</b>	<b>7</b>	<b>2.879.478,00</b>	<b>816.627,00</b>
<b>Reservas y resultados acumulados</b>		<b>(782.710,89)</b>	<b>-</b>
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>3</b>	<b>154.427,42</b>	<b>(714.133,11)</b>
<b>Total patrimonio neto:</b>		<b>2.251.194,53</b>	<b>102.493,89</b>
<b>Deudas a largo plazo</b>	<b>5.2.1</b>	<b>-</b>	<b>280.000,00</b>
Otros pasivos financieros		-	280.000,00
<b>Total pasivo no corriente:</b>		<b>-</b>	<b>280.000,00</b>
<b>Deudas a corto plazo</b>	<b>5.2.1</b>	<b>268.495,80</b>	<b>10.020,82</b>
Deudas con entidades de crédito		267.656,98	-
Otros pasivos financieros		838,82	10.020,82
<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas</b>	<b>5.2.1 y 10</b>	<b>356.203,21</b>	<b>286.869,41</b>
<b>Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>		<b>22.877,98</b>	<b>150,02</b>
Proveedores	<b>5.2.1</b>	6.058,67	150,02
Personal	<b>5.2.1</b>	1.909,37	-
Otras deudas con las Administraciones Públicas	<b>9</b>	14.909,94	-
<b>Total pasivo corriente:</b>		<b>647.576,99</b>	<b>297.040,25</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>2.898.771,52</b>	<b>679.534,14</b>

Cuentas anuales abreviadas de Enerkia Global Energy, S.A. correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016

**Cuentas de pérdidas y ganancias abreviadas correspondientes a los ejercicios 2016 y 2015**

	Notas	2016	2015
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>		<b>44.741,17</b>	-
<b>Aprovisionamientos</b>		<b>(2.738,48)</b>	-
Consumo de mercaderías		(2.697,57)	-
Trabajos realizados por otras empresas		(40,91)	-
<b>Gastos de personal</b>		<b>(64.438,93)</b>	-
Sueldos, salarios y asimilados		(50.939,55)	-
Cargas sociales		(13.499,38)	-
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(165.964,99)</b>	<b>(289.294,29)</b>
<b>Otros resultados</b>		<b>253,53</b>	-
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN:</b>		<b>(188.147,70)</b>	<b>(289.294,29)</b>
<b>Gastos financieros</b>		<b>(5.935,04)</b>	<b>(424.838,82)</b>
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>(5.935,04)</b>	<b>(424.838,82)</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>(194.082,74)</b>	<b>(714.133,11)</b>
<b>Impuesto sobre beneficios</b>		<b>348.510,16</b>	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>3</b>	<b>154.427,42</b>	<b>(714.133,11)</b>

**Estados abreviados de cambios en el patrimonio neto correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015**

**A) Estados abreviados de ingresos y gastos reconocidos correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015**

	2016	2015
<b>Resultado del ejercicio de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>	<b>154.427,42</b>	<b>(714.133,11)</b>
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto	-	-
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos</b>	<b>154.427,42</b>	<b>(714.133,11)</b>

**Estados abreviados de cambios en el patrimonio neto correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015**

**B) Estados abreviados totales de cambios en el patrimonio neto correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015**

	Capital escriturado	Resultados negativos de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Total
<b>SALDO INICIAL DEL EJERCICIO 2015</b>	-	-	-	-
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b>	-	-	<b>(714.133,11)</b>	<b>(714.133,11)</b>
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>816.627,00</b>	-	-	<b>816.627,00</b>
1. Aumentos de capital	816.627,00	-	-	816.627,00
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b>	-	-	-	-
<b>SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2015</b>	<b>816.627,00</b>	-	<b>(714.133,11)</b>	<b>102.493,89</b>
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b>	-	-	<b>154.427,42</b>	<b>154.427,42</b>
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>2.062.851,00</b>	<b>(68.577,78)</b>	-	<b>1.994.273,22</b>
1. Aumentos de capital	2.062.851,00	(68.577,78)	-	1.994.273,22
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b>	-	<b>(714.133,11)</b>	<b>714.133,11</b>	-
<b>SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2016</b>	<b>2.879.478,00</b>	<b>(782.710,89)</b>	<b>154.427,42</b>	<b>2.251.194,53</b>

**ENERKIA GLOBAL ENERGY, S.A.**  
**MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2016**

**1. Constitución, actividad y régimen legal de la Sociedad**

**ENERKIA GLOBAL ENERGY, S.A.** (en adelante “la Sociedad”) se constituyó el año 2015 y tiene su domicilio social y fiscal en Av. Vía Augusta, 15-25, ED B2, 4, Sant Cugat del Vallès (Barcelona). El régimen jurídico en el momento de su constitución fue de Sociedad Limitada. En fecha 6 de junio de 2016 se transformó en Sociedad Anónima.

La actividad de la Sociedad consiste en la tenencia e inversión de activos financieros, obligaciones, acciones, participaciones de otras compañías y la compra venta, arrendamiento y gravamen, en cualquiera de sus formas.

Según y cómo se describe en la Nota 8 la Sociedad posee participaciones en sociedades dependientes. Como consecuencia de ello, la Sociedad es dominante de un grupo de sociedades de acuerdo con la legislación vigente. La presentación de cuentas anuales consolidadas es necesaria, de acuerdo con principios y normas contables generalmente aceptados, para presentar la imagen fiel de la situación financiera, de los resultados de las operaciones y de los cambios en el patrimonio neto del Grupo. En ese sentido, los Administradores formulan cuentas anuales consolidadas de Enerkia Global Energy, S.A. y Sociedades Dependientes del ejercicio 2016.

El detalle de las sociedades dependientes se muestra a continuación:

<b>Sociedad</b>	<b>% participación</b>	<b>Actividad</b>	<b>Domicilio social</b>
Seintec Instalaciones y Servicios, S.L.	100%	Instalaciones de calefacción	Av. Vía Augusta, 15-25, ED B2, 4, Sant Cugat del Vallès (Barcelona)
Enerkia Energía, S.L.	100%	Comercializadora de gas	Av. Vía Augusta, 15-25, ED B2, 4, Sant Cugat del Vallès (Barcelona)
Enerkia Energy Networks, S.A.	100%	Distribuidora de gas	Av. Vía Augusta, 15-25, ED B2, 4, Sant Cugat del Vallès (Barcelona)

**2. Bases de presentación de las cuentas anuales abreviadas**

**a) Imagen fiel**

Las cuentas anuales abreviadas adjuntas se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y han sido formuladas por sus Administradores de acuerdo con los principios y normas contables recogidos en el Código de Comercio, que se desarrollan en el Plan General de Contabilidad en vigor, así como el resto de la legislación mercantil vigente a la fecha de cierre de las presentes cuentas anuales abreviadas, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera a 31 de diciembre de 2016, de los resultados de sus

Cuentas anuales abreviadas de Enerkia Global Energy, S.A. correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016

operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado a dicha fecha.

Las cuentas anuales abreviadas se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

**b) Principios contables**

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la Administración de la Sociedad, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a los cuales se refiere el art. 38 del Código de Comercio y la parte primera del Plan General de Contabilidad para PYMES.

**c) Moneda de presentación**

De acuerdo con la normativa legal vigente en materia contable, las cuentas anuales abreviadas se presentan expresadas en euros.

**d) Principio de empresa en funcionamiento**

Existen hechos que generan incertidumbre y dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar sus operaciones en el curso normal de su negocio, y realizar sus activos y liquidar sus pasivos por los importes que figuran en las cuentas anuales abreviadas adjuntas que han sido formuladas por los Administradores en base al principio de empresa en funcionamiento.

Los factores causantes de las incertidumbres descritas anteriormente son:

- Pérdidas acumuladas hasta el ejercicio 2015, que han provocado el desequilibrio del patrimonio neto.
- Existencias de un fondo de maniobra negativo hasta el ejercicio 2015.

Los factores mitigantes de tales incertidumbres se detallan a continuación:

- Con fecha 19 de febrero de 2016, la Sociedad realizó una operación de reducción de capital para compensación de pérdidas por importe de 399.380,00 euros y una posterior ampliación de capital por compensación de créditos por valor de 280.098,00 euros.
- Adicionalmente, se ha realizado una ampliación de capital de 2,2 Millones de euros a 26 de julio de 2016 procedente de fuentes externas de financiación.
- Se ha elaborado un plan de negocio a 2 años que muestra la viabilidad y la recuperabilidad de la situación patrimonial del Grupo en el medio plazo.
- Está previsto que el Grupo se incorpore al Mercado Alternativo Bursátil (MaB) en el primer semestre de 2017 para obtener la financiación necesaria desarrollar el plan de negocio elaborado por la Dirección del Grupo.

En estas circunstancias, la continuidad del Grupo está sujeta a su incorporación al Mercado Alternativo Bursátil (MAB) para obtener la financiación necesaria para desarrollar su actividad, en base al plan de negocio.



**e) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:**

En las cuentas anuales abreviadas, los Administradores han utilizado estimaciones para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados.

Básicamente, estas estimaciones se refieren a evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (véanse notas 4.a y 4.b).

A pesar de que estas estimaciones se han registrado en función de la mejor información disponible en la formulación de estas cuentas anuales abreviadas, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro afecten a su valoración.

En el caso de que esto ocurriese, estas modificaciones se registrarían de forma prospectiva reconociendo los efectos de dichos cambios en las estimaciones de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio en el que ocurriesen.

Salvo por lo mencionado en los párrafos precedentes, no existen aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre que lleven asociado un riesgo que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos y pasivos en ejercicios siguientes, no ha habido cambios significativos en las estimaciones contables que afecten al ejercicio o que puedan afectar a ejercicios futuros, ni existe ningún hecho ni se ha producido ninguna circunstancia que condicione o pueda condicionar la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.

**f) Comparación de la información**

De acuerdo con la legislación mercantil, los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviadas, del estado abreviado de cambios en el patrimonio neto y de la memoria abreviada, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015, aprobadas por el Consejo de Administración. Las partidas de ambos ejercicios son comparables y homogéneas.

**g) Agrupación de partidas**

Las cuentas anuales abreviadas no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance abreviado, en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada o en el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto.

**h) Elementos recogidos en varias partidas**

No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance.

**i) Cambios en criterios contables**

En el ejercicio 2016 no se ha modificado ningún criterio de los aplicados en el ejercicio anterior.

#### j) Corrección de errores

Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016 no incluyen ajustes realizados como consecuencia de errores detectados en el ejercicio

### 3. Aplicación de resultados

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2016, y que se espera que sea aprobada por la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

	2016	2015
<b>Base de reparto:</b>		
Resultado del ejercicio	154.427,42	(714.133,11)
<b>Aplicación:</b>		
Resultados negativos de ejercicios anteriores	138.984,68	(714.133,11)
Reserva legal	15.442,74	-

### 4. Normas de registro y valoración

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de las cuentas anuales abreviadas correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

#### a) Instrumentos financieros

Los criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de activos financieros se detallan a continuación:

##### Activos financieros

Los activos financieros, a efectos de su valoración, se han clasificado en algunas de las siguientes categorías:

##### *(i) Préstamos y partidas a cobrar*

Estos activos financieros se valoran inicialmente por su valor razonable, incluidos los costes de transacción que les sean directamente imputables y posteriormente a coste amortizado reconociendo los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo, entendido como el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta su vencimiento. Los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año se valoran, tanto en el momento de reconocimiento inicial como posteriormente, por su valor nominal siempre que el efecto de no actualizar los flujos no sea significativo.

Cuando existe una evidencia objetiva de que el activo puede haber sufrido un deterioro se realiza el correspondiente análisis procediendo a contabilizar una pérdida por deterioro si el valor en libros del activo es superior al valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima va a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial por el importe de esta diferencia. Las correcciones valorativas por deterioro se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros del crédito que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro.

Al cierre del ejercicio, se han efectuado las correcciones valorativas necesarias, ya que existía evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más acontecimientos que han ocurrido después de su reconocimiento inicial y que han ocasionado una reducción o retraso a los flujos de efectivo estimados futuros.

La pérdida por deterioro de valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima que van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Por los activos financieros a tipo de interés variable, se aplica el tipo de interés efectivo que corresponde en la fecha de cierre de estas cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales.

En su caso, como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros se ha utilizado el valor de cotización del activo, siempre que este sea suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar la Sociedad.

*(ii) Intereses y dividendos recibidos de activos financieros*

Los intereses y dividendos de activos financieros meritados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se han reconocido utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se ha declarado el derecho del socio a recibirlo.

*(iii) Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo*

Se consideran empresas del grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, ya sea directa o indirecta. Asimismo, se consideran empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa (se presume que existe una influencia significativa cuando se posea al menos el 20% de los derechos de voto de otra sociedad). Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las que, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.

Las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas se valoran inicialmente por su coste, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Cuando existe una inversión anterior a su calificación como empresa del grupo, multigrupo y asociada se considera como coste de la inversión su valor contable antes de tener esa calificación.

Posteriormente, se valoran por su coste minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones por deterioro del valor. Dichas correcciones se calculan por la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivos destinados a la inversión y en caso de no disponerse de éstos se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración (incluyendo el fondo de comercio, si lo hubiera).

Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se registrarán en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se produce.

*(iv) Baja de activos financieros*

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, por su valor razonable. Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros, a efectos de su valoración, se han clasificado en algunas de las siguientes categorías:

*(i) Débitos y partidas a pagar*

Son aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad, con origen tanto financiero como comercial, que no son considerados como instrumentos financieros derivados.

Estas deudas se reconocen inicialmente a su valor razonable ajustado por los costes de transacción directamente imputables, registrándose posteriormente por su coste amortizado según el método del tipo de interés efectivo.

Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual se valoran, tanto en el momento inicial como posteriormente, por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

*(ii) Baja de pasivos financieros*

La Sociedad da de baja un pasivo financiero en el momento en que se extingue la obligación. También da de baja los pasivos financieros propios que adquiere, aunque sea con la intención de recolocarlos en el futuro.

Si se produce un intercambio de instrumentos de deuda entre un prestador y un prestatario, siempre que estos tengan condiciones sustancialmente diferentes, se registrará la baja del pasivo financiero original y se reconocerá el nuevo pasivo financiero que surja. De la misma forma se registrará una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se haya dado de baja y la contraprestación pagada, incluidos los costos de transacción atribuibles y en la que se recogerá así mismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias en la cual tenga lugar.

*(iii) Instrumentos de patrimonio neto propio en poder de la Sociedad*

No se han contabilizado instrumentos de patrimonio neto durante el ejercicio.

**b) Inmovilizado intangible**

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su coste de adquisición o producción y, posteriormente, se valoran a su coste neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado. Los activos intangibles se amortizan en función de su vida útil. Se reconoce cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, si procediese, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados por los activos materiales.

*(i) Propiedad Industrial*

Se valoran a su coste registral, más los sucesivos costes de mantenimiento de las mismas, disminuido, asimismo, por su correspondiente amortización acumulada y corregido, en su caso, por el deterioro sufrido. La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza aplicando el método lineal durante un periodo de 5 años.

**c) Impuesto de Sociedades**

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio y que comprende tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como por impuesto diferido.

Tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como diferido se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, se reconoce en el patrimonio neto el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto corriente se valorarán por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto no se reconocen. El impuesto diferido se determina aplicando la normativa y los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras con las que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en dependientes, asociadas y negocios conjuntos, excepto en aquellos casos en que la Sociedad puede controlar el momento de reversión de las diferencias temporarias y además es probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

#### **d) Ingresos y gastos**

Los ingresos y los gastos se registran por el principio del devengo, estableciéndose, en los casos en que sea pertinente, una correlación entre ambos.

Los ingresos se registran por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad, menos devoluciones, rebajas, descuentos y el Impuesto sobre el Valor Añadido.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades tal y como se detalla a continuación. No se considera que se pueda valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

#### **e) Gastos de personal**

Los gastos de personal incluyen todos los sueldos y las obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o sueldos variables y sus gastos asociados. No existe ninguna remuneración a largo plazo al personal.

#### **f) Provisiones y contingencias**

Las cuentas anuales abreviadas de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas en las cuales es mayor la probabilidad que se tenga que atender la obligación. Las provisiones se reconocen únicamente en base a hechos presentes o pasados que generen obligaciones futuras. Se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del acontecimiento que las motivan y son reestimadas en ocasión de cada cierre contable. Se utilizan para afrontar la reversión total o parcial, cuando estas obligaciones dejen de existir o disminuyen.

#### **g) Transacciones entre partes vinculadas**

Las transacciones entre partes vinculadas se realizan a valor de mercado.

## 5. Instrumentos financieros

### 5.1. Activos financieros

El detalle de los activos financieros a corto plazo, es el siguiente, en euros:

	31/12/2016	31/12/2015
<b>Efectivo y otros activos líquidos</b>	<b>2.312,14</b>	<b>821,10</b>
<b>Préstamos y partidas a cobrar (Nota 5.1.1)</b>	<b>2.047.400,31</b>	<b>258.794,04</b>
<b>Total</b>	<b>2.049.712,45</b>	<b>259.615,14</b>

#### 5.1.1. *Préstamos y partidas a cobrar*

El detalle de los préstamos y partidas a cobrar a largo y a corto plazo a 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 se muestra a continuación, en euros:

	31/12/2016		31/12/2015	
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
<b>Créditos por operaciones no comerciales</b>				
Inversiones financieras	-	300.000,00	-	-
Inversiones en empresas del grupo (Nota 10)	-	1.747.400,31	-	258.794,04
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>2.047.400,31</b>	<b>-</b>	<b>258.794,04</b>

El importe registrado en "Inversiones Financieras" corresponde a un depósito en la entidad financiera Caixabank que ha sido pignorado por esta como garantía del préstamo concedido por el mismo importe. Este préstamo fue solicitado, con anterioridad a la ampliación de capital que se menciona en la Nota 7.

## 5.2. Pasivos financieros

El detalle de los pasivos financieros a largo plazo es el siguiente, en euros:

<b>Deudas por operaciones no comerciales</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
<b>Débitos y partidas a pagar (Nota 5.2.1)</b>	-	<b>280.000,00</b>

El detalle de los pasivos financieros a corto plazo a 31 de diciembre de 2016 es el siguiente, en euros:

	<b>Deudas con entidades de crédito</b>	<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>Total</b>
<b>Débitos y partidas a pagar (Nota 5.2.1)</b>	<b>267.656,98</b>	<b>365.010,07</b>	<b>632.667,05</b>

El detalle de los pasivos financieros a corto plazo a 31 de diciembre de 2015 es el siguiente, en euros:

	<b>Deudas con entidades de crédito</b>	<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>Total</b>
<b>Débitos y partidas a pagar (Nota 5.2.1)</b>	-	<b>297.040,25</b>	<b>297.040,25</b>



Cuentas anuales abreviadas de Enerkia Global Energy, S.A. correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016

5.2.1. Débitos y partidas a pagar

El detalle de los débitos y partidas a pagar a largo y a corto plazo a 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 se muestra a continuación, en euros:

	31/12/2016		31/12/2015	
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
<b>Deudas por operaciones no comerciales</b>				
Otros pasivos financieros	-	838,82	280.000,00	10.020,82
Deudas con entidades de crédito	-	267.656,98	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>268.495,80</b>	<b>280.000,00</b>	<b>10.020,82</b>
<b>Deudas por operaciones comerciales</b>				
Deudas con empresas del grupo (Nota 10)	-	356.203,21	-	286.869,41
Proveedores	-	6.058,67	-	150,02
Personal	-	1.909,37	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>364.171,25</b>	<b>-</b>	<b>287.019,43</b>
<b>Total débitos y partidas a pagar</b>	<b>-</b>	<b>632.667,05</b>	<b>280.000,00</b>	<b>297.040,25</b>

Las “deudas con entidades de crédito” corresponden al préstamo con Caixabank. Dicho préstamo figura en el pasivo corriente del balance dado que la Sociedad lo ha cancelado de forma anticipada con posterioridad a la fecha de cierre del ejercicio.

La Sociedad no dispone de débitos y partidas a pagar con vencimiento superior a un año a 31 de diciembre de 2016.

**6. Inmovilizado intangible**

La composición y el movimiento del epígrafe de inmovilizado intangible en el ejercicio 2016 es el que se indica a continuación, en euros:

	31/12/2015	Altas	31/12/2016
<b>Coste:</b>			
Propiedad industrial	-	1.624,00	1.624,00
	-	<b>1.624,00</b>	<b>1.624,00</b>
<b>Amortización acumulada:</b>			
Propiedad industrial	-	-	-
	-	-	-
<b>Inmovilizado intangible, neto</b>	<b>-</b>	<b>1.624,00</b>	<b>1.624,00</b>

El alta de inmovilizado de propiedad industrial corresponde a los gastos activados para el registro de la marca en la Unión Europea de la denominación "Enerkia".

## **7. Fondos propios**

La composición y el movimiento del patrimonio neto se presentan en el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto.

### **a) Capital social**

Con fecha 19 de febrero de 2016, la Sociedad realizó una operación de reducción de capital para compensación de pérdidas por importe de 399.380,00 euros y una posterior ampliación de capital por compensación de créditos por valor de 280.098,00 euros, quedando el capital social compuesto por 17.881 participaciones de 38,00 euros cada una de ellas.

La transformación de Sociedad Limitada a Sociedad Anónima se realizó en fecha 6 de junio de 2016. Posteriormente, con fecha 26 de julio de 2016 realizó una disminución del valor de las acciones para cifrarlas en 1,00 euro de valor nominal cada una de ellas y un aumento de capital adicional de 2.200.000,00 acciones de 1,00 euro cada una de ellas.

A 31 de diciembre de 2016, el capital social de la Sociedad está representado por 2.879.478 acciones de 1,00 euro de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas.

La Sociedad registró con cargo a "resultados de ejercicios anteriores" los gastos de ampliación de capital incurridos, entre los que ha considerado todos los costes derivados de la adaptación de la Sociedad y los costes incurridos para su incorporación al Mercado Alternativo Bursátil, prevista para el primer semestre de 2017. Entre todos estos costes, se han considerado los siguientes:

- Costes salariales y costes generales asociados, por dedicación al proceso de incorporación de la Sociedad al Mercado Alternativo Bursátil.
- Comisiones y gastos por captación de inversores en la colocación de la ampliación de capital.
- Costes de producción y emisión de publicidad.
- Servicios profesionales de abogados, asesores, auditores y otros relacionados con el proceso.
- Gastos de Notaría, Registro, Asesor Registrado, Revisión Limitada y DIIM.

El importe total de estos gastos ascendió a 485.824,77 euros.

### **b) Reserva legal**

La reserva legal debe de ser dotada de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

A 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no tiene dotada esta reserva con el límite mínimo que establece la Ley de Sociedades de Capital.

Cuentas anuales abreviadas de Enerkia Global Energy, S.A. correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016

Esta reserva no puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

No existe ninguna circunstancia que limite la disponibilidad de las reservas. No se han realizado transacciones con acciones propias durante el ejercicio actual ni el presente.

## 8. Participaciones en empresas del grupo

El detalle de las participaciones en empresas del grupo a 31 de diciembre de 2016 y 2015 se muestra a continuación, en euros:

	% Participación directa	Valor de la inversión	Importe de la provisión	VNC de la participación	VTC de la participación
Seintec Instalaciones y Servicios, S.L.	100%	816.627,00	(414.818,00)	401.809,00	119.427,90
Enerkia Energía, S.L.	100%	3.110,00	-	3.110,00	3.369,56
Enerkia Energy Networks, S.A.	100%	15.000,00	-	15.000,00	(6.795,35)
<b>Total</b>		<b>834.737,00</b>	<b>(414.818,00)</b>	<b>419.919,00</b>	<b>116.002,11</b>

La Dirección de la Sociedad ha decidido deteriorar parcialmente la participación en sus filiales basándose en la valoración del negocio del Grupo empresarial Enerkia Global Energy, realizado por un experto independiente.

En el caso de Seintec Instalaciones y Servicios, S.L., el valor teórico de la participación es inferior al valor teórico contable en libros por un importe de 282.381,10 euros a 31 de diciembre de 2016. La Dirección de la Sociedad no deteriora dicha participación al considerar que existían plusvalías tácitas en el momento de la adquisición, que persisten al cierre del ejercicio 2016.

Los datos identificativos de las sociedades dependientes se detallan a continuación:

### 1. Seintec Instalaciones y Servicios, S.L.

- Domicilio: Av. Vía Augusta, 15-25, ED B2, 4, Sant Cugat del Vallès (Barcelona)
- Actividad: instalaciones de calefacción
- La Sociedad no cotiza en bolsa
- La información más significativa de la sociedad participada es la siguiente:

	31/12/2016	31/12/2015
Capital	105.100,00	105.100,00
Reservas	(192.187,98)	(563.502,29)
Resultado del ejercicio	206.515,88	371.314,31
<b>Total</b>	<b>119.427,90</b>	<b>(87.087,98)</b>

Cuentas anuales abreviadas de Enerkia Global Energy, S.A. correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016

2. Enerkia Energía, S.L.

- Domicilio: Av. Vía Augusta, 15-25, ED B2, 4, Sant Cugat del Vallès (Barcelona)
- Actividad: comercializadora de gas.
- La Sociedad no cotiza en bolsa.
- La información más significativa de la sociedad participada es la siguiente:

	31/12/2016	31/12/2015
Capital	3.110,00	3.110,00
Reservas	(2.383,61)	-
Resultado del ejercicio	2.643,17	(2.383,61)
<b>Total</b>	<b>3.369,56</b>	<b>726,39</b>

3. Enerkia Energy Networks, S.A.

- Domicilio: Av. Vía Augusta, 15-25, ED B2, 4, Sant Cugat del Vallès (Barcelona)
- Actividad: distribuidora de gas.
- La Sociedad no cotiza en bolsa.
- La información más significativa de la sociedad participada es la siguiente:

	31/12/2016	31/12/2015
Capital	15.000,00	15.000,00
Reservas	(8.108,62)	-
Resultado del ejercicio	(13.686,73)	(8.108,62)
<b>Total</b>	<b>(6.795,35)</b>	<b>6.891,38</b>

9. **Situación fiscal**

a) **Situación fiscal**

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o ha transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. A la finalización del periodo correspondiente al ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2016, la Sociedad tiene abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son aplicables. En la opinión de los Administradores de la Sociedad, así como de sus asesores fiscales, no existen contingencias fiscales de importes significativos que pudieran derivarse, en caso de inspección, de posibles interpretaciones diferentes de la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por la Sociedad.

Cuentas anuales abreviadas de Enerkia Global Energy, S.A. correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016

**b) Saldos con las Administraciones Públicas**

El detalle de los saldos mantenidos con las Administraciones Públicas a 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	31/12/2016		31/12/2015	
	A cobrar	A pagar	A cobrar	A pagar
<b>No corriente</b>				
Activos por impuestos diferidos	348.510,16	-	-	-
<b>Total</b>	<b>348.510,16</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Corriente</b>				
Impuesto sobre el Valor Añadido	79.005,91	-	-	-
Retenciones por IRPF	-	5.248,94	-	-
Organismos de la Seguridad Social	-	9.661,00	-	-
<b>Total</b>	<b>79.005,91</b>	<b>14.909,94</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**c) Impuesto de Sociedades**

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal) del Impuesto de Sociedades para los ejercicios 2016 y 2015 es la siguiente:

	31/12/2016	31/12/2015
<b>Tipo impositivo</b>	<b>25%</b>	<b>28%</b>
Resultado del ejercicio	154.427,42	(714.133,11)
Impuesto diferido	(348.510,16)	-
<b>Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>	<b>(194.082,74)</b>	<b>(714.133,11)</b>
<b>Diferencias permanentes</b>	<b>(485.824,77)</b>	<b>(593.220,17)</b>
Ajuste de consolidación - base fiscal	-	(593.220,17)
Ajuste de reservas	(485.824,77)	-
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>	<b>(679.907,51)</b>	<b>(1.307.353,28)</b>

Cuentas anuales abreviadas de Enerkia Global Energy, S.A. correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016

La dirección de la Sociedad ha decidido activar en este ejercicio el crédito fiscal derivado de las Bases Imponibles Negativas (BIN's) generadas por las pérdidas de ejercicios anteriores que aún no se han compensado, habiendo considerado que se van a generar beneficios futuros suficientes para la recuperabilidad de los mismos, ante la inminente incorporación al MAB. Adicionalmente, la dirección de la Sociedad considera que se han cumplido los criterios requeridos por la legislación para la activación de dicho crédito fiscal.

El detalle de las BIN's activadas al cierre del ejercicio es el que se indica a continuación:

<b>Bases imponibles negativas</b>	
Pérdidas del ejercicio 2015	(714.133,11)
<b>TOTAL BIN's</b>	<b>(714.133,11)</b>
Tipo impositivo	25%
<b>Crédito fiscal</b>	<b>(178.533,28)</b>

#### **10. Saldos y operaciones con partes vinculadas**

Las partes vinculadas con las cuales la sociedad ha efectuado algún tipo de transacción durante el ejercicio han sido:

<b>Parte vinculada</b>	<b>Tipo de vinculación</b>
Seintec Instalaciones y Servicios, S.L.	sociedad dependiente
Enerkia Energía, S.L.	sociedad dependiente
Enerkia Energy Networks, S.A.	sociedad dependiente

Los saldos mantenidos con sociedades dependientes a 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Inversiones en empresas del grupo (Nota 8)	419.919,00	419.919,00
Créditos a sociedades del grupo	1.747.400,31	258.794,04
Deudas con empresas del grupo	(356.203,21)	(286.869,41)

El saldo de "Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo" corresponde, principalmente, a los gastos refacturados por Seintec por servicios de dirección económico-financiera, gestión, administración, contabilidad y fiscalidad, consultoría y asesoramiento técnico a nivel energético para la creación del grupo de sociedades y obtención de licencias pertinentes, así como los gastos incurridos por Seintec para la salida al Mercado Alternativo Bursátil de la Sociedad.

Cuentas anuales abreviadas de Enerkia Global Energy, S.A. correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016

El préstamo concedido por la entidad financiera Caixabank (Nota 5.2.1) ha sido avalado por la sociedad dependiente Seintec.

Las transacciones mantenidas con entidades vinculadas durante 2016 son las siguientes:

	<b>Seintec Instalaciones y Servicios, S.L.</b>	<b>Enerkia Energía, S.L.</b>	<b>Enerkia Energy Networks, S.A.</b>	<b>Total</b>
Ventas	37.841,17	3.450,00	3.450,00	<b>44.741,17</b>
Servicios recibidos	(98.839,22)	(93.846,66)	(15.056,77)	<b>(207.742,65)</b>
Gasto de personal	(94.635,99)	-	-	<b>(94.635,99)</b>
<b>Total</b>	<b>(155.634,04)</b>	<b>(90.396,66)</b>	<b>(11.606,77)</b>	<b>(257.637,47)</b>

Las transacciones mantenidas con entidades vinculadas durante 2015 se detallan a continuación:

	<b>Seintec Instalaciones y Servicios, S.L.</b>
Servicios recibidos	(286.869,41)
<b>Total</b>	<b>(286.869,41)</b>

Las remuneraciones de los miembros del Órgano de Administración, por cualquier concepto, ascienden a 86.000 euros (54.933,86 euros en el ejercicio anterior).

En aplicación de la Ley 26/2003, de 17 de julio, en la cual se modifica la Ley de Sociedades de Capital, se informa que los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad no poseen participaciones en otras sociedades con el mismo, análogo o complementario objeto social, excepto las que puedan pertenecer al Grupo.

Asimismo, y de acuerdo con la Ley 26/2003, de 17 de julio, mencionada anteriormente, se informa que los miembros del Consejo de Administración no han realizado ninguna actividad, por cuenta propia o ajena, con la Sociedad que pueda considerarse ajena al tráfico ordinario que no se haya realizado en condiciones normales de mercado.

## 11. Otra información

### a) **Plantilla media**

A continuación se detalla la plantilla media de trabajadores de la Sociedad, agrupados por categorías:

<b>Categoría profesional</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Dirección	2	-
Administración	6	-
Jefe de obras	-	-
Comercial	-	-
Limpiadora	-	-
Jefe equipo comercial	-	-
Jefe equipo operarios	-	-
Operarios	-	-
Técnicos	-	-
Teleoperadora	-	-
I+D	-	-
Ingeniería	-	-
<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>-</b>

## 12. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores

A continuación se detalla la información requerida por la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, que modifica la Ley 15/2010, de 5 de julio, para el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015:

	<b>31/12/2016 (días)</b>	<b>31/12/2015 (días)</b>
Periodo medio de pago a proveedores (PMPP)	66	-

El periodo medio de pago a proveedores durante el ejercicio 2015 fue igual a cero dado que la Sociedad no tuvo actividad, por lo que no se efectuaron pagos a proveedores.



## **INFORME DE GESTIÓN**

**de las cuentas anuales abreviadas de Enerkia Global Energy, S.A.  
correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016**

### **INFORME DE GESTIÓN**

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, los Administradores de la Sociedad ENERKIA GLOBAL ENERGY S.A. formulan el presente informe de gestión, referido al ejercicio económico finalizado el 31/12/2016.

El resultado de explotación ha pasado de (289.294,29) euros en 2.015 a un resultado de (118.258,70) euros en 2.016, aún siendo un ejercicio de inicios de actividad con los costes añadidos que ha soportado la compañía en inversión y costes añadidos para la preparación de Enerkia en su salida al MAB.

En 2.016 el resultado final del ejercicio ha sido de 154.427,42 euros por la aplicación de impuestos sobre beneficios, mejorando el resultado del ejercicio 2.015 de (714.133,11) euros.

La compañía está trabajando para reducir el periodo medio de pago a proveedores, que durante el presente ejercicio ha sido de 66 días, para adecuarse a los plazos y términos establecidos dentro de la normalidad.

Durante el ejercicio 2.016, Enerkia ha conseguido hitos importantes que han dotado a la compañía las herramientas necesarias para el inicio de la actividad como:

1. Enerkia Energía S.L.U. acreditación de la licencia como Comercializador de gas natural, tanto en GNL como en redes de terceros y comercializador de electricidad operando en mercado eléctrico español.
2. Enerkia Energy Networks S.A.U. acreditación como distribuidor de gas natural, presentando proyectos ejecutivos para la obtención de la concesión administrativa en los municipios de La Granadella y La Fuliola.

Para tal efecto en 2016 se ha implantado un sistema de gestión basado en un CRM Audinfor, con el que ha dotado del control y ejecución necesarios para la introducción de clientes en sistema gasista y eléctrico español, interactuando con los diferentes sistemas de las distribuidoras. Se consigue el traspaso de clientes de otro comercializador a Enerkia, incluyendo la gestión de facturación, y compra de energía.

Enerkia ha preparado un plan de negocio basado en la realización de redes y comercialización de energía, que hasta hoy prestaba para terceros. Este plan de negocio incrementará la facturación y sus márgenes, en disponer de la estructura necesaria para poder realizar esta acometida, sin incrementar costes de estructura, ya que en los últimos ejercicios se ha dotado a la sociedad de los recursos en capital humano y estructurales para poder realizar con garantías los proyectos destinados a distribución de gas.

A continuación se detalla el proyecto empresarial, Enerkia ha construido los pilares para consolidar el proyecto y el incremento de resultados en los próximos ejercicios.

#### **Proyecto Enerkia Global Energy (2016) / Salida al MAB.**

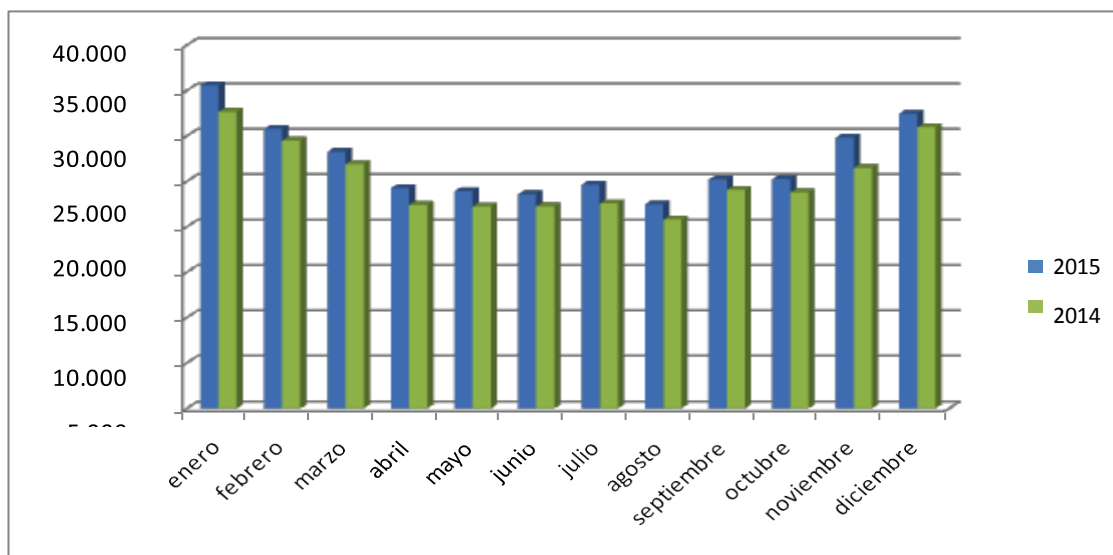
Análisis Sectorial:

Mercado Gas Natural: En Catalunya hay 1 millón de potenciales clientes sin gas. En la provincia de Barcelona hay un mercado consolidado, ya que más del 80% de los hogares de la ciudad de Barcelona están equipados con gas natural, que ofrece un mercado de cambio constante de la caldera. En el resto de la provincia, encontramos que el predominio de la competencia al gas natural, gasoil o gas propano está más presente y le otorga a la empresa más capacidad para penetrar en estos mercados, siendo la energía de gas natural más económica, eficiente y limpia.

## Informe de gestión de Enerkia Global Energy, S.A. correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016

La penetración de redes de gas en España está entorno del 26%, cuando la media europea se sitúa sobre el 57% con lo que hay un recorrido importante, sobre todo en municipios donde la distribución no es factible a través de gaseoductos, con lo que se está llegando con depósitos de GNL.

La previsión de consumo de Gas Natural en España según las diferentes fuentes del sector le otorgan para este año un ligero crecimiento vs el año anterior.



Consumo 2014: 311.518 GWh

Demanda estimada 2015: 326.053 GWh  
+ 5% crecimiento estimado año 2015

**Mercado Gas Propano:** Gracias a la orientación de las inversiones de la empresa Gas Natural, SA hacia las energías renovables de gran formato, como la eólica y la eólica marina, este mercado ofrece muchas oportunidades de crecimiento. Al mismo tiempo, las inversiones en redes de gas natural en zona residencial se reducirán, de manera que la solución de redes de gas propano y/o los tanques de propano, son propuestos como alternativas más válidas que el gasoil, ya que los precios tienden a mantenerse más estables en el propano que en el gasoil. Las políticas de comunicación y marketing de las compañías petroleras como Repsol, proyectando una imagen más “verde”, nos proporcionan un síntoma de que el cambio se está dando en estas empresas.

A fecha de este informe, Enerkia, a través su filial Enerkia Energía S.L.U., está acreditándose como operador de GLP, para dar soluciones con esta tecnología, ya que su implantación necesita de menos inversión y en la que actualmente no hay operadores que activamente promocionen redes de GLP, centrándose en mercado a granel, es decir en clientes de gran consumo individuales.

**Mercado de Energías Renovables:** En la actualidad, el mercado residencial está en una etapa incipiente y con un fuerte desconocimiento de las soluciones técnicas para la mejora de la eficiencia y el ahorro de energía. Creemos que en tiempo de recesión, es importante realizar campañas comerciales, comparando los costes de la energía, con la finalidad de difundir la idea de que es necesario un cierto nivel de inversión con la finalidad de conseguir un ahorro de costes y más cuando SEINTEC ofrece financiación a través de Evobanc, Caixabank Fincom, entre otros.

Principalmente, este tipo de energía cubre las necesidades en zonas alejadas de las ciudades, de manera que la inversión que tiene que realizar el usuario para conseguir energía convencional supone un esfuerzo importante y normalmente inviable.

## Informe de gestión de Enerkia Global Energy, S.A. correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016

SEINTEC, empresa del grupo, se ha posicionado como una empresa especializada en servicios de eficiencia energética principalmente asociada a la instalación y mantenimiento de gas, aunque también ha enfocado su actividad de consultoría y diseño para la instalación y desarrollo de energías limpias. El sector de las energías renovables puede verse beneficiado por las mejores perspectivas de recuperación económica, principalmente en los procesos térmicos que no dependen de los mercados regulados y los lobbies de las multinacionales.

Dos áreas en las cuales el Estado Español puede ser más competitivo son la energía eólica y la energía solar fotovoltaica, aunque estas se han visto afectadas en los últimos meses por leyes bastante restrictivas que han congelado, por el momento, el desarrollo de proyectos. Las oportunidades que surgen están relacionadas con la consultoría auxiliar de servicios a las principales empresas del sector.

### **Marco Regulatorio:**

EL RD 8/2014 de julio del año pasado terminó con la incertidumbre del mercado energético gasista introduciendo los criterios necesarios para dotar de visibilidad y de esta manera crear la estabilidad necesaria para el desarrollo del sector, los principales elementos a tener en cuenta son:

Sostenibilidad económica del sistema de gas natural: el objetivo básico de las medidas que, en relación con el sistema de gas natural, se recogen en el RDI 8/2014 son atajar el incipiente déficit de tarifa que se empezaba a generar en el sector, cifrado en 326 millones de euros a finales de 2013 y que podría conseguir, de acuerdo con las estimaciones del Gobierno, hasta 800 millones de euros como consecuencia de la entrada en servicio de nuevas instalaciones y de la acusada contracción de la demanda. Por eso, se traslada al gas natural alguna de las medidas y principios que, en relación con el sector eléctrico, se incluyeron en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del sector eléctrico. En este sentido, el RDI reconoce el déficit acumulado del sistema gasista, si bien propone en la liquidación definitiva de 2014 su cuantificación exacta.

Este déficit será soportado por los titulares de las instalaciones durante un período de 15 años, incluyendo el importe correspondiente con coste del sistema.

En efecto, el RDI 8/2014 introduce en el sistema de gas natural, como ya hizo la Ley 24/2013, de 26 de diciembre en el sector eléctrico, el principio de sostenibilidad económica y financiera del sistema gasista.

Este principio implica que la adopción de cualquier medida normativa que suponga un incremento de coste o una reducción de ingresos para el sistema tendrá que acompañarse de una correlativa reducción de partidas de coste o incremento de ingresos que devuelvan el equilibrio al mismo.

Se prevé la posibilidad de desajustes temporales anuales, que comportarán, en caso de superarse determinados límites (10% y 15%), la revisión automática de peajes y cánones. Los desajustes que no superen estos lindares serán financiados por la totalidad de los sujetos del sistema de liquidación.

El principio de sostenibilidad económica y financiera del sistema también implica que los ingresos del mismo tienen que ser suficientes para atender la totalidad de costes del sistema: esto comporta una modificación del régimen retributivo de las actividades reguladas (transporte y distribución), en las cuales se consideran los costes necesarios para la realización de la actividad por una empresa eficiente y bien gestionada bajo el principio de realización de la actividad al menor coste para el sistema.

## Informe de gestión de Enerkia Global Energy, S.A. correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016

Siguiendo el esquema empleado en la Ley 24/2013, del Sector Eléctrico, se fijan períodos regulatorios de seis años al final de los cuales se podrá proceder a la revisión de la retribución de las actividades reguladas, con posibilidad de modificar los parámetros retributivos (excepto la tasa de retribución financiera o valores de inversión, retribuciones o parámetros empleados para su cálculo) cada 3 años, en el caso de que existan variaciones significativas de las partidas de ingresos y costes.

La retribución de las instalaciones requeridas para llevar a cabo la actividad de transporte de gas natural (redes de transporte, instalaciones de regasificación y almacenaje) parte de la adopción del valor neto del activo como base de cálculo de la retribución a la inversión, incorporando una retribución variable en función del gas transportado, re-gasificado o almacenado.

El procedimiento de actualización de los parámetros retributivos se desvincula de la evolución de los índices de precios.

La retribución de las instalaciones de distribución (a las cuales se equipasen a estos efectos las nuevas instalaciones de transporte secundario) se basa en el número de clientes conectados a las redes y al volumen de gas suministrado a través de las mismas. Igual que en el caso de los activos de transporte, se eliminan las actualizaciones automáticas vinculadas a índices de precios.

### **Objetivos de la reforma del mercado**

Los objetivos de la reforma del mercado pretenden:

1. Dar estabilidad y predictibilidad al sector: Resolviendo déficit de tarifa y dando plazos regulatorios de 6 años (el primero hasta 2020),
2. Transparencia: El RD 8/2014 establece una metodología única para todos los activos de transporte de gas así como la distribución.
3. Sostenibilidad, con un marco estable a largo plazo.
4. Adaptar al entorno con un enfoque de mayor uso de infraestructuras y orientación a la calidad del sistema.
5. Eficiencia y competitividad: Con el objetivo de reducir el precio final de la energía a España.

Las conclusiones del análisis sectorial son las siguientes:

Gran potencialidad en todos los sectores donde la compañía está presente, especialmente el mercado de Gas Natural, donde existen más de 7.500.000 millones de personas sin acceso a este servicio y con un grado de penetración en España muy inferior al resto de países europeos.

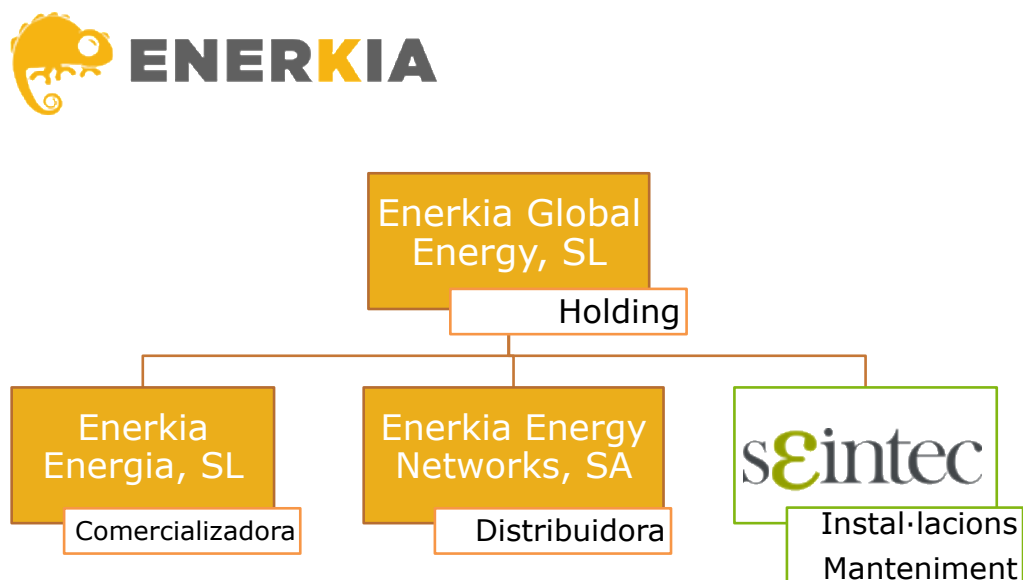
La última reforma llevada a cabo en agosto de 2014, RD 8/2014, termina con la incertidumbre existente y dota al sector de la estabilidad necesaria para su sostenibilidad, así como para sus actores, los cuales tienen enfrente un marco estable y predecible para llevar a cabo nuevos desarrollos con las garantías necesarias para esto.

## 2.2. Estructura societaria.

Para poder llevar a cabo el plan de negocio se han realizado los siguientes pasos:

1. Proyección Enerkia distribución, basada en la capacidad de negocio obtenida para la adquisición de licencia y desarrollo del plan de canalización en 3 municipios.
2. Proyección Enerkia comercialización, sumando a lo anterior la capacidad de generar negocio incrementado sobre terceros con redes ya instaladas.
3. Proyección de Seintec, en la realización de servicios de ingeniería y construcción de las infraestructuras necesarias en redes de gas y plantas satélite de GNL para Enerkia Energy Networks, y redes de gas propano con plantas de GLP para Enerkia Energia.

Estructura actual de Enerkia Holding



**Enerkia Energia, S.L.U.**

Compañía dedicada a la comercialización de gas y electricidad, aportando valor a los clientes en servicios de mantenimiento y monitorización de consumo.

**Enerkia Energy Networks, S.A.U.**

Compañía dedicada a la distribución de gas natural mediante depósitos de GNL en clientes de difícil acceso a las redes de distribución convencional.

**Seintec Instalaciones y Servicios, S.L.U.**

Realiza los proyectos de ejecución de infraestructuras necesarias de gas y redes de calor, así como los servicios de mantenimiento. Captación e instalación y adaptación de los equipamientos necesarios a cliente final para la utilización de gas natural y GLP.

**1. Ampliación de capital a Enerkia Global Energy S.A.**

1. Acreditación como distribuidor de energía, principalmente GNL.
2. Recursos financieros en forma de ampliación de capital dineraria de 2,2 millones €, en el ejercicio 2.016.
3. Estructura comercial profesionalizada y especializada que permita consolidar crecimiento a la base de negocio actual y acceso efectivo al nuevo negocio de comercialización que resulta de la obtención de licencia distribuidora.

La inversión total prevista por Enerkia Global Energy, entre 2017 y 2018 asciende a 5,3 millones de €, se establece la siguiente distribución en fuentes de financiación:

- Inversión prevista: estimada en 5,3 millones de € en 2.017 mediante salida al MAB para captar los recursos necesarios, para la realización de un total de 6 municipios entre 2.017 y 2.018
- Inversión 2019 - 2020: En función de la evolución del proyecto, que presenta perspectivas positivas en el medio y largo plazo, pero incertezas en consecución de plazos para el corto, se podrá estudiar la combinación más adecuada entre deuda y capital, porque el coste medio de los recursos no llegue a limitar o condicionar el crecimiento de la actividad a desarrollar por Enerkia.

**2. Personal**

Reestructuración del personal aplicado a Seintec en las compañías del Holding de Enerkia ya realizadas en 2.016 sin aumentar costes al proyecto, que repercute en la mejora de los resultados de la compañía.

La consecución del plan de negocio para los próximos años permitirá a la sociedad, aumentar los ratios de liquidez, sin tener que depender de terceros en la ejecución de las infraestructuras, con los retrasos de los proyectos que venía ejecutando para terceros en los ejercicios anteriores.

**PREPARACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad **Enerkia Global Energy, S.A.** preparan los Estados Financieros Abreviados e Informe de Gestión del periodo correspondiente al ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2016.

Sant Cugat, 31 de marzo de 2017

ORIOI VENTURA CASTELLS  
Presidente

CARLOS PY GONZÁLEZ  
Consejero

GUILLEM JUNYENT ARGIMÓN  
Consejero

JAUME AULADELL MESTRE  
Consejero

JUAN ENERO GARCÍA  
Consejero